

**RÉPONSE DE SCGM À UNE DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS**

**Origine :** Demande de renseignements no 1 en date du 24 mars 2003

**Demandeur :** Régie de l'énergie

**Référence :** Pièce SCGM-1, Document 1, page 33 de 36, « Annexe 8 Investissements pour les bureaux de la Montérégie, de l'est de Montréal et des Laurentides »

**Préambule :**

SCGM présente dans ce tableau l'impact sur le coût de service qu'auront les investissements pour les bureaux de la Montérégie, de l'est de Montréal et des Laurentides.

**Questions :**

- 7.1 Veuillez présenter l'impact des dépenses d'immobilisation sur la base de tarification au fur et à mesure que les dépenses seront ajoutées à celle-ci pour les trois projets.
- 7.2 Veuillez présenter dans le même contexte les effets nets sur les tarifs.

**Réponses :**

- 7.1 Les tableaux qui suivent présentent l'impact des dépenses d'immobilisation sur le coût de service pour les années tarifaires 2003 et 2004 du projet au fur et à mesure qu'elles sont encourues pour chacun des bureaux d'affaires ainsi que globalement.

Les hypothèses de calcul sont les mêmes que celles énoncées à la page 20 de SCGM-1, document 1. Il est à noter que les coûts des améliorations locatives et du mobilier ne sont pas inclus dans l'analyse.

IMPACT SUR LE COÛT DE SERVICE – BUREAU DE LA MONTÉRÉGIE (prise de possession : 30 septembre 2003)										
An	Investissement	Base de tarification			Amortissement	Rendement incluant impôt 10,05 %	A	B	C	Total
		Début	Fin	Moyenne			Coût de service	Coûts d'opération compris dans le loyer	Taxes	A+B+C
2003	1 276 800 \$	0 \$	1 276 800 \$	245 538 \$	0 \$	24 677 \$	24 677 \$	0 \$	0 \$	24 677 \$
2004		1 276 800 \$	1 248 766 \$	1 262 783 \$	28 034 \$	126 910 \$	154 944 \$	36 720 \$	14 347 \$	206 011 \$

**Société en commandite Gaz Métropolitain**  
**Projet Bureaux d'affaires - R-3509-2003**

IMPACT SUR LE COÛT DE SERVICE – BUREAU DE L'EST DE MONTRÉAL (prise de possession : 30 juin 2003)										
An	Investis- sement	Base de tarification			Amortis- sement	Rende- ment incluant impôt 10,05 %	A	B	C	Total
		Début	Fin	Moyenne			Coût de service	Coûts d'opéra- tion compris dans le loyer	Taxes	A+B+C
2003	2 088 245 \$	0 \$	2 088 245 \$	642 537 \$	0 \$	64 575 \$	64 575 \$	12 990 \$	7 398 \$	84 963 \$
2004		2 088 245 \$	2 051 910 \$	2 070 078 \$	36 334 \$	208 043 \$	244 377 \$	52 999 \$	30 185 \$	327 561 \$

IMPACT SUR LE COÛT DE SERVICE – BUREAU DES LAURENTIDES (prise de possession : 31 octobre 2003)										
An	Investis- sement	Base de tarification			Amortis- sement	Rende- ment incluant impôt 10,05 %	A	B	C	Total
		Début	Fin	Moyenne			Coût de service	Coûts d'opéra- tion compris dans le loyer	Taxes	A+B+C
2003	859 750 \$	0 \$	859 750 \$	189 669 \$	0 \$	19 062 \$	19 062 \$	0 \$	1 278 \$	20 340 \$
2004	224 400 \$	859 750 \$	1 084 150 \$	1 066 888 \$	0 \$	107 222 \$	107 222 \$	33 660 \$	13 060 \$	153 942 \$

IMPACT SUR LE COÛT DE SERVICE – BUREAUX D'AFFAIRES DE LA MONTÉRÉGIE, DE L'EST DE MONTRÉAL ET DES LAURENTIDES										
An	Investis- sement	Base de tarification			Amortis- sement	Rende- ment incluant impôt 10,05 %	A	B	C	Total
		Début	Fin	Moyenne			Coût de service	Coûts d'opéra- tion compris dans le loyer	Taxes	A+B+C
2003	4 224 795 \$	0 \$	4 224 795 \$	1 077 744 \$	0 \$	108 313 \$	108 313 \$	12 990 \$	8 676 \$	129 979 \$
2004	224 400 \$	4 224 795 \$	4 384 827 \$	4 399 749 \$	64 368 \$	442 175 \$	506 543 \$	123 379 \$	57 592 \$	687 514 \$

7.2 Se référer à la réponse formulée au point précédent.